

Medienmitteilung
Basel, 28. März 2025

Dokumente zu Standortbelastungen öffentlich zugänglich

Ab heute sind im Datenraum von Rhystadt und Swiss Life umfangreiche Untersuchungsergebnisse und Dokumentationen zu den Standortbelastungen auf dem Klybeck-Areal öffentlich zugänglich.

Vor rund einer Woche haben Rhystadt und Swiss Life, die beiden Grundeigentümerinnen auf dem Klybeck-Areal, über die Belastungssituation auf ihren Arealteilen und über den Umgang damit in der Transformation hin zum geplanten Wohn- und Arbeitsquartier informiert. Nun folgt der nächste Schritt: Rhystadt und Swiss Life veröffentlichen umfangreiche Dokumente zu den Standortbelastungen.

Die veröffentlichten Dokumente umfassen Untersuchungsergebnisse und Dokumentationen, die den beiden Grundeigentümerinnen beim Kauf der Arealteile zur Verfügung standen, sowie zusätzliche Berichte zu abgeschlossenen Verfahren oder wichtigen Verfahrensschritten, welche Rhystadt und Swiss Life im Zuge des Entwicklungsprojekts in Auftrag gegeben haben. Dies ist etwa bei geplanten Rückbau- und Bauprojekten oder im Zusammenhang mit der Nutzung von bestehenden Gebäuden der Fall.

Beitrag für eine sachliche Diskussion

Die Dokumente stehen ab sofort in einem speziell dafür eingerichteten Datenraum zur Ansicht bereit. Interessierte Personen können sich über die Webseiten von Rhystadt ([Standortbelastungen - Rhystadt](#)) und Swiss Life beziehungsweise Campus Klybeck ([Standortbelastungen - Campus Klybeck](#)) für den Zugang anmelden.

Mit den offengelegten Dokumenten kann sich die interessierte Öffentlichkeit ein detaillierteres Bild von der Situation auf den Areal-Teilen von Rhystadt und Swiss Life machen. Damit schaffen die Grundeigentümerinnen eine gute Grundlage für einen sachlichen Dialog. Die veröffentlichten Dokumente zeigen, dass die Schadstoffbelastung sowohl im Untergrund als auch in den Gebäuden gut untersucht ist.

Sobald weitere Verfahren oder wichtige Verfahrensschritte abgeschlossen sind, werden auch diese Berichte veröffentlicht. Voraussichtlich noch in diesem Jahr ist dies beispielsweise für die Ergebnisse des Grundwassermonitorings der Fall, für das die Behörden 2024 ein neues Konzept genehmigt haben.

Der Dialog zur Standortbelastung soll ab der zweiten Jahreshälfte auch im Rahmen einer neu geschaffenen Informations- und Austauschplattform stattfinden.

Kontakt

Rhystadt AG
Medienstelle
medien@rhystadt.ch
Tel. +41 61 681 10 77

Swiss Life AG
Medienstelle
media.relations@swisslife.ch
Tel. +41 43 284 77 77

Über Central Real Estate und Rhystadt

Central Real Estate investiert in visionäre und nachhaltige Entwicklungsprojekte an innerstädtischen Lagen in Schweizer Wirtschaftszentren. Die Central Real Estate Holding AG wurde von Schweizer Pensionskassen, Anlagestiftungen und Versicherungen im Mai 2019 gegründet. Das durch die Tochtergesellschaft Rhystadt AG erworbene Entwicklungsareal im Klybeck-Quartier in Basel ist das erste Projekt der Gruppe.

Über Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich. Per 30. Juni 2024 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 262,2 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 116,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender institutioneller Immobilieninvestor¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 262,2 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 87,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 20,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2024 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 108,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

¹ #1 IPE Top 150 Real Estate Investment Managers 2023 Ranking Europe, #2 INREV Fund Manager Survey 2024